

湘银天门壹号再获四项殊荣

2017 年 1 月,“宜居张家界·2017 房地产新年峰会暨 2016 年楼市排行榜颁奖典礼”在大成山水昆仑会议厅隆重举行。本届楼市排行榜颁奖礼以“山水相连 景城相依”为主题,由张家界旅游地产信息网、张家界宜居房地产网络信息服务中心共同主办。活动得到了张家界市房地产管理局、市政府经济信息中心等单位的支持。

在本年度项目评选中,经过组委逐项评选,在全市众多楼盘中,湘银天门壹号项目获得“宜居生态大盘”和张家界首个“社区文化标杆楼盘”两项殊荣。

2017 年 2 月,由市规划局规划协会组织全市户型评选活动中,天门壹号项目在在售户型全部获得“十佳户型”称号。

2017 年 3 月,湘银天门壹号荣获张家界市“园林式小区”。

(卢高远)



湘银天门壹号关注教育留守儿童

3 月 3 日下午,由共青团张家界市委组织的“关注留守儿童 爱心书包捐赠”活动在张家界市天门小学留守儿童之家圆满落幕。活动吸引了几十家爱心单位参与,共为留守儿童捐赠爱心书包 300 余个,为留守儿童们送上了一份特殊的新学期礼物。

(卢高远)



天门壹号作为爱心企业代表捐赠爱心书包

留守儿童学生代表发言

湘银天门壹号举办城市公益行植树活动



早春时节,万物复苏,到处一片春意盎然的景象。3 月 11 日,天气晴朗,风和日丽,由天门壹号联合微张家界发起的“城市公益行,种下的心愿树”活动在老道湾景区举行,活动聚集了天门壹号 120 余户志愿家庭和微张家界数百名志愿者的参与。

此次公益活动,响应市政府“创建园林城市”的号召,购买适宜种植的树种,由志愿家庭邀请社会各界共同践行秀美山川的绿色公益活动。

“我种了两棵树,希望明年还能来看看他们,明年我一定还能认出他们,我也希望通过这样的活动,让小孩能自己参与,体会到保护自然、守护美好家园是我们每个人应有的责任。”志愿者唐晓璐说。活动参与者们纷纷表示,希望此类公益活动能够多多举办,共同为美丽家园、和睦邻里贡献一份力量。(于林钊)

湘银天门壹号幼儿园启动建设

湘银集团与慈心教育就湘银天门壹号幼儿园项目合作签订合作协议。

湘银集团秉承“创造生活品位、致力共同生活成长”的企业理念,18 年专注房地产开发,累计开发面积达 220 万㎡,服务 6 万户家庭,坚持不断提升品牌,优化服务,为社会建造更舒心、更美丽的家园。

慈心教育 28 年专注幼教,园所遍湖湘,是一个有爱心、有仁心、有恒心的正能量团队,慈心教育立志将这种大爱普惠广大业主,为天门壹号业主带来福祉。

双方合作幼儿园目前在设计阶段,计划于 2017 年建设,预计在 2018 年开园。

(于林钊)



团队进取

追求卓越

总策划:齐建湘
总编:王洁
执行主编:张滔
副主编:侯方亮
投稿热线:
0731-28899102
投稿邮箱:
879480588@qq.com
QQ 群:44216146
承印单位:
株洲市教育印刷厂

湘银人



湘银集团
SHINING GROUP

- 湘银集团主办
- 第 142 期/2017 年 4 月 8 日 星期六
- 内部刊物 免费交流 / 准印证号:湘 B(2015)020 号



企业使命:创造生活品位 致力共同成长 企业精神:团队进取 追求卓越

不忘初心,踏实耕耘;创新转型,谋划未来
——集团召开年度总结会议

2017 年 1 月 27 日下午,以“不忘初心,踏实耕耘;创新转型,谋划未来”为主题的 2016 年度湘银集团年终总结会在湘银大厦六楼培训室顺利召开。董事长齐建湘先生出席,集团职能部门全体人员、张家界公司和物业公司副总和总监级以上人员、国汇新材料公司代表、天元区人民医院代表,共计三十余人参加了会议。

本次会议改变了以往书面汇报的形式,而以座谈会的方式让与会代表参与其中。会上,根据会议要求,与会人员轮流发言,对 2016 年度工作进行了认真的总结,对过去工作中出现的问题进行了深入的分析,并表达了对完成 2017 年工作任务的坚定信心。

集团董事长齐建湘先生对集团及各子公司 2016 年全年工作做了回顾与总结,对 2017 年公司发展方向、管理思路、转型模式等做出了指示和展望,并对 2017 年各项工作作出了科学的安排和部署。他指出,2017 年势必是转型之年,势必是发展之年,势必是决胜之年,湘银集团将在健康养老、医疗、新材料等多元化领域整装待发,扬帆起航,稳步迈进新的发展周期。

本次会议提出的发展策略和工作要求,将作为集团全年工作的核心思想,全体员工工作努力的方向,并将引领湘银人携手并肩、阔步前进,战胜眼前的困难,开始新的航程,为湘银创造更加美好的未来、更加灿烂的明天!

(沈洁)

春风十里不如你



齐建湘董事长与仙凤小学校长合影



齐建湘董事长与仙凤村老人合影

2017 年 1 月 8 日上午,一个普通的寒冷清晨。对于湘潭县仙凤村村民和仙凤小学的师生们来说,这一天却是个值得纪念的日子。湘银集团董事长齐建湘和部分公司员工冒着严寒为村民们和师生们送去了爱心和祝福。

齐董一行首先逐一探望了仙凤村八十岁以上老人、五保户和特困户代表,齐总与老人们亲切交谈,询问了老人们的生活、健康和家庭成员等情况,并为每位老人送去了过年红包和年货物资。有些老人们虽然年事已高,行动有所不便,但看到齐总一行团队的出现,脸上都露出了祥和的微笑。

在探望完老人们后,齐总一行又来到了仙凤小学。学校在

读学生多为当地的留守儿童,孩子们长期缺乏父母的关心和关爱。为了能让留守的孩子们更好的学习和生活,湘银集团和齐董个人每年都对该校进行资助和爱心捐赠,为学校的正常运行奠定了良好的基础,为全校师生们正常教学提供了保障。在学校、教师们以及社会各界的亲切关怀下,孩子们安心学习的同时,也感受到了家的温暖和爱的呵护。

做一件好事容易,可是持续十余年坚持做好事就不那么容易了。据不完全统计,1999 年至今,湘银集团和齐董个人先后为湘潭县仙凤村的新农村建设投资捐款达 700 万元;对湘潭县仙凤村困难户、五保户及 80 岁以上老人慰问累计金额达 200 余万元。

探望老人、重视教育的背后,折射出了一位企业家无私奉献、真诚相助的社会责任和使命,也体现出湘银集团以人为本、回报社会的企业价值观。“春风十里不如你”,愿全集团在齐总的带领下,能战胜阻碍,砥砺前行,为社会创造更大的价值和财富!

(沈洁)

湘银天门壹号二期
小高层67号栋完美售罄

湘银天门壹号二期 67 栋自 2016 年 12 月 18 日开盘销售,即受到市民的追捧。春节前后,天气寒冷,销售热度却丝毫没有减弱。至 2017 年 3 月,全楼售罄,创下项目同类住宅产品销售速度、销售价格新高,其优秀的品质和服务,进一步提升了全市业主对湘银产品的认可度,强化了湘银品牌的影响力。

天门壹号 2017 年即将推出 247-408㎡半山瞰城独栋,180-225㎡合院玲珑墅,110-168㎡升级版电梯洋房,89-156㎡阔景高层,现正接受咨询预约。

(于林钊)



湘银天门壹号
SHINING TIANMEN NO. 1

阔景高层 一宅藏春秋
68栋86-135㎡全新产品迎新加推
诚意登记中

**【交5000抵10000】
并享开盘优惠**

畅享人生
☎0744 8866 666

湘银物业市场拓展捷报频传 一季度中标 1 住宅项目+2 公建项目

——经世皇城

1 月 18 日,湘银物业企业发展中心向公司传来喜讯,公司在经世皇城全体业主共评共选中中标该项目物业管理服务权,并于当天与业委会签订了物业管理服务合同。

经世皇城由湖南株洲市经世置业有限公司倾情打造,位于湘江东岸的南区商业圈地段,项目依半山而建。

楼盘居住人群为各类商业成功人士和行业的佼佼者,综合素质较高、生活私密性强,个性服务需求突出。湘银物业从接管之日起,按照“国优标准”进行管理和服务,各专业服务模块全面导入,精耕细作,将经世皇城营造成为安全、舒适、尊贵、便捷的温馨家园,获得了业主的一致好评。

——芦淞区老政府办公大楼

3 月 7 日,湘银物业通过竞争性谈判顺利取得株洲市芦淞区老政府办公楼的物业管理服务项目。该项目位于芦淞区建宁路,处于芦淞区传统商业区,闹中取静。湘银物业进驻后,不断推出服务新思路,在管理服务的各个区域呈现湘银独有的新颖的服务“触点”,以点带面,有力促进了项目整体服务水平的提升。

——株洲市人社局

3 月 28 日,湘银物业与实力相当的两家株洲本土一级资质企业角逐株洲市人社局物业管理服务权,在激烈的竞争中拔得头筹,一举中标,实现了一季度市场拓展的“三连中”。株洲市人社局位于株洲天元区长江北路 116 号,属于地市级政府机关。湘银物业进驻后,将运用 10 多年来总结、积累的政府机关管理服务经



验,创新服务模式,提升服务品质,一手抓物业管理服务品质,一手抓文化和形象建设,让业主享受到湘银“服务无所不在、细节彰显关怀”的优质服务。

(方亮)

『夕阳产业』充满阳光

岁末年初,社会老龄化问题备受热议,如何养老的话题受到热捧。湘银集团公司领导抓住机遇,在“需求释放+政策指引”的双重推动下,运作产生了湘银集团心怡养老项目。

3 月份,我从湘潭市六医院加入了湘银集团心怡养老项目团队。来到湘银集团已近月时间,我深切感受到了湘银团队“团结进取、追求卓越”的团队精神、文明和谐的工作氛围。在齐总的领导下,依靠心怡养老项目小组成员的共同努力和协作,养老项目的各项工作高效有序地进行着;精心设计的会所装修顺利完工,各类配套设施紧锣密鼓地采购和安装、服务和流程反复进行研讨……尤其是在养老项目运营管理方面,项目小组开展了长株潭部分养老机构

的实地调研工作,让我对养老产业有了更深的感悟:在老龄化时代和消费时代大背景下,养老服务业前景十分可观。养老服务随着时代需求的演变,已经脱离了本身的老年照顾、生活服务为主的含义,如今的养老服务是个包罗万象的综合性服务,涉及到医疗保健、商贸、旅游、咨询、健康管理、精神文化等诸多内容,它必须满足不同老人的养老需求。

而在各种形式的养老机构当中,社区养老机构以其提供服务的系统性、全面性获得了广泛推崇。这正是集团养老产业致力发展的方向。我们借此契机,全力将心怡养老会所打造为中高端居家式的养老公寓,突出颐养功能,为健康或亚健康的长者提供生活社区化、关怀人性化、医疗康复护理专业化的居住环境及配套服务,给长者一个舒心、放心、开心、安心、爱心的“五星级”的怡情之家,以“替天下儿女尽孝、帮空巢老人解难、为党和政府分忧”的宗旨服务于养老事业;实现老人“老有所乐、老有所为、老有所养、老有所医”的阳光愿望。

目前,我们各项筹备工作进展顺利,养老会所将按照既定计划准时开业。这将是集团产业转型的一个崭新起点,更将是湘银品牌的又一次丰富和提升,我们一定能将“夕阳产业”做得充满朝气、充满希望、充满温暖、充满阳光!

(何慧玲)



湘银物业人“学雷锋、洁环境、护家园”活动获市民好评

3 月份是国人学雷锋月。为弘扬雷锋精神,倡导绿化环保理念,湘银物业市人大、团结两项目组织员工一行 32 人,自愿走上河东湘江风光带、神农公园,开展绿化带以及公共道路清捡垃圾、铲除牛皮癣、美化环境的志愿活动,用实际行动践行雷锋精神。

上午 10:00,经过大家近 2 个小时的辛勤劳动,河

东风光带沿线及神农公园主干道清洁一新。过往行人、业主纷纷投来赞许的目光,还有不少市民纷纷举起手机拍下我们活动的场景。市人大机关大院业主唐双夫妇买菜回来在神农公园遇上我们,连忙拍手称赞,唐老对我们说:“你们辛苦了,湘银物业好样的,株洲市民感谢你们!”

雷锋对待工作总是干一行、爱一行,立足本职,尽职尽责,努力以“钉子”精神发挥“钻”劲,使自己成为内行。作为物业人,我们一定要践行雷锋精神,倡导绿化环保,为营造更加宜居的环境贡献自己的力量。

(陌上花开)



创造生活品位

致力共同成长

黄新廷勇夺株洲市物业行业职业技能大赛二等奖

为了进一步展示物业从业人员的专业形象和精神风貌,提升株洲市物业管理行业职业技能水平和物业服务品质,2017 年 2 月 26 日,株洲市物业管理协会隆重举办了“深圳物管学院杯”湖南株洲赛区的技能选拔大赛。株洲市物业协会主任马文新和副主任杨运件等领导出席了此次比武大赛的开幕仪式。

此次大赛分为电工组和物业管理员组两个工种、理论知识和实操比赛两个环节环节,参加比赛的选手来自全市各物业公司。湘银物业运营管理中心物业部经理黄新廷同志代表集团参赛,在比赛中发挥了较高的业务水平,展示了湘银物业人的工作风采,勇夺株洲市物业职业技能大赛二等奖殊荣。

(刘丽晖)



醴陵环卫项目获得全市综合评比第二名

醴陵环卫项目团队在项目经理郭玉莲的带领下,默默无闻,任劳任怨,大力发扬“宁愿一人脏,换来万人洁”的无私奉献精神,用辛勤的汗水换来了干净整洁、美丽的城区新天地。在一季度在醴陵市综合检查评比中,项目负责的阳三办事处以及阳东社区分别获得全市第二名的好成绩。

(方亮)



爱心点燃希望,真情传递温暖

人最宝贵的是生命,生命对我们每一个人只有一次。当我们还在安然有序地工作、学习、健康快乐的生活的时候,一个不幸的消息却降临在湘银物业紫竹茗园服务中心安服队员陆平同志的身上。

2017 年 2 月份,正值春节期间,陆平同志在家中休息时突然昏迷不醒,被送往株洲市中心医院救治。医院确诊为脑溢血,当天医院就下达了病危通知,必须立即动手术。手术后一系列的住院费、治疗费让本来就不富裕的家庭雪上加霜。

“一方有难,八方支援”,病魔无情、人间有爱。湘银物业公司总经理李孝兵获悉这一情况后,立即要求公司工会发出了“爱心捐款倡议书”,物业公司各项目

员工积极响应,大家纷纷伸出援助之手,积极加入到爱心捐款活动中来。紫竹茗园小区部分业主看到倡议书,也纷纷献出了自己的关怀与爱心。

点点爱心,汇聚成河,无私助人,温暖真情。经过几天的募捐,物业公司全体员工和紫竹茗园小区业主共募集 50621 元。捐款并不是最重要的,最重要的是能让陆平同志知道身边有这么多人关心着他,希望他能在困境中迎难而上,激发出强烈的求生欲望、增加战胜疾病的信心和力量。

让我们双手紧握共同祈祷,一同祝愿陆平同志早日战胜病魔,恢复健康!

(王超群)



物业公司总经理李孝兵、运营管理中心总监陈莎看望陆平同志

让业主安居乐业是我们物业人的使命

“让业主安居乐业是物业人的使命,也是物业人对社会的责任。每一栋建筑都承载了建筑设计师的居住理念,而每一个房屋都承载了业主的居住理想。物业管理,就是让设计师的居住理念和业主的居住理想接轨、融合,以缔造宜居的生活环境。”这是张家界物业管理协会 2016 年度的宗旨。

有幸能被张家界物业管理协会评为“最美物业人”,我感到非常的荣幸。

首先,要感谢湘银物业公司给了我这个舞台,感谢领导对我的信任和厚爱,感谢同事们对我平时工作的配合与协助。我由衷的想说,荣誉虽然给的是我个人,更是公司所有员工的。我只是尽量做好属于自己岗位上的工作,尽自己最大的努力尽快的去完成每一次任务,总结自己的经验,向他人学习,将自己的工作

一次比一次做得更快、更好,尽可能的提高工作效率和效益。

这次评优活动告诉我们,只要有付出,只要做好了属于你的那份工作,就一定会有回报。无论是你认真负责的服务意识让业主满意,还是扎实能干综合素质得到公司认可,甚或只是路人不经意地一个点头、一个微笑,都会让人拥有满满地成就感。而不论这成就感是微笑、是满意、是认可还是荣誉,都只是一个新的起点,我要把它当作鼓励和鞭策,努力将自己的工作做得更好、更到位。

我坚信,在公司领导们的带领下,在全体员工的共同努力下,2017 年张家界天门壹号服务中心将取得更好的成绩,让我们齐心协力争创省优而努力!

(彭诗涵)

读《你对待工作的态度,决定你的人格和气质》有感

也算是某种机缘,今天读到了《你对待工作的态度,决定你的人格和气质》,静心阅读此文后,联想到自己的心路历程,自然而然的心中激起一层层感慨。

“我先做着这份工作,等过几年,我积累了一定的资源,我就潇洒潇洒,去做点自己喜欢的事。”人们这样说的时候,颇像一个男人满脸嫌弃地提到自己的糟糠之妻的语气。当下的工作,往往被当作用来走向未来的垫脚石,想起来的时候总有那么多不情不愿勉为其难。我很坦诚的承认,这种心态,我又何尝没有过呢?总想着自己理想中最佳状态不是这样子的,而当下的自己是多么多么的无奈,却忘记了自己修炼。

我的同事里就有这样一个鲜活的例子。他是个年仅十九岁的小伙子,岗位是物业保安员,刚认识他不是员工会上,也不是在食堂,而是在业主群里,好多业主每天经过他的岗位时,随时都能见到他着

装整齐,腰杆挺直,标准敬礼,于是就有热心人拍照发在群里,慢慢的引起大家的关注,获得无数点赞。他就是经世皇城家喻户晓的师哥周浪,一张公司的活名片。

我有好几次偷偷观察他,我发现他每分钟站岗都一丝不苟。站姿看似是一个很简单的动作,但在这个平凡的岗位上,他做到了极致,成为了公司品牌形象的“代言人”。总公司因此调他去机关项目工作,他在同样的工作中走向了不同的人生境界。

不过,我的收获仅在领悟里,如果要付诸于现实,或许还得在往后的人生路上历经更多的磨练。

我想,今后我会更加尊重我现在的工作,并以把它做到极致作为目标,这也是对生活的一种忠诚吧!

(杜红勤)

爱岗敬业是人类社会最为普遍的奉献精神,它看似平凡,实则伟大。

何为敬业?若照字面理解,就是“敬重并热衷于事业。”这点是相当重要的。在论述“敬重”之前,不妨先谈谈“事业”。

字典中的“业”是指从事的工作,但“业”并非一个工作这么简单,它还是一场对自身的试炼,是作为“人”存在于世间的义务。

在《钢铁是怎样炼成的》中,主人公保尔坚定地执行着党“为了解放全人类而奋斗”的事业,不曾在路上停止一步,从一名普通工人子弟蜕变为一名无产阶级战士,这是对自身试炼的成功。

炮火纷飞的二战战场,人们因不同的信仰拿起了枪炮,一方坚信的信念为另一方否定,为了自身所处庞大集体的利益,每个人都负起了“国家利益”的业。不想负担而一味逃亡的人,高尔基在《鹰之歌》中借鹰之口这么对他们说:“我懂得什么是幸福!……我也英勇地战斗过!我也看见过天空!你绝不会那么近地看到过天空!唉,你这只可怜虫!”而那条象征着无业者的蛇只会说:“飞也好,爬也好,结果还不是一样,大家都要埋入黄土,都要化为灰尘。”这帮可怜可悲之人,碌碌无为,简直是集体的毒瘤,是窃取他人劳动成果的小偷。

每个人都应该有正业,那如何做好“业”呢?答案当然是“敬”。要对这份“业”怀有敬重之心。凡是做一件事情,必将全部身心投入,就像朱熹所说:“主一无适便是敬。”

爱迪生是伟大的发明家,因为家境贫穷,他很小就跟随哥哥、姐姐拾破烂帮补家庭。但是,他很喜欢科学,特别爱做各种各样的科学实验。他省吃俭用,只要有一点点钱余下来,就去买做实验的工具和药品。他有一个盛知识的“宝碗”,这个“宝碗”就是他口袋里经常放着一个小白日记本。不论在何时何地,只要脑子里出现了一个新思想,他就立刻把它记录在日记本里,有时还画上草图,写下一些计算公式。一有空,他就拿出这个日记本来进行研究。劳动给了他实践的机会,更培养了他坚韧的意志,加上他勤奋好学,更增长了见识,正是这“敬”,使他成为了举世闻名的大发明家。

诸葛亮也是一个敬业之人,他在刘备三顾茅庐后,担负起了兴复汉室之业。火烧新野以保全刘备,巧借东风而大败曹操,智取汉中而三足鼎立,七擒孟获而平定南蛮,大败西羌而前进北伐,甚至死后仍巧立木像吓退司马,设计诛杀魏延,可谓“鞠躬尽瘁,死而后已”。他坚定地执行着业,直到最后一刻。

所以,我们要说,爱岗敬业是平凡的奉献精神,因为它是每个人都可以做到的;爱岗敬业又是伟大的奉献精神,因为伟大出自平凡,没有平凡的爱岗敬业,就没有伟大的奉献。具备爱岗敬业这种平凡而伟大的奉献精神的人,永远都是团队乃至民族的脊梁。

(莹洁)

做一个爱岗敬业的人